

Жилищная инспекция по ЮЗАО информирует:

«При производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах **не допускается**:

- ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшение условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан;
- переустройство помещений или смежных с ними помещений, при котором они могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания;
- нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение;
- установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;
- ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;
- увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир;
- перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;
- устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;
- нарушение требований строительных, санитарно-технических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов;
- устройство проёмов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами;
- устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов (в многоквартирных домах типовых серий);
- перевод технических подполий в подвалы;
- устройство лоджий и террас на вторых и выше этажах;
- переустройство и (или) перепланировка чердака, технического этажа, относящихся к общедомовому имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;
- мероприятия (работы) по переустройству и (или) перепланировке в домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- проведение работ, затрагивающих внешний облик многоквартирных домов и жилых домов, в том числе устройство мансардных окон, а также изменения габаритов жилых помещений (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия);
- устройство проемов между жилыми комнатами и газифицированными кухнями без плотно закрывающейся двери;
- объединение газифицированного помещения с жилой комнатой».

***(Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011г №508-ПП «Об организации переустройства
и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений
в многоквартирных домах и жилых домах»)***